TIJUANA
XXV AYUNTAMIENTO
2024 – 2027

SECRETARÍA DE
FINANZAS

ISAI
IMPUESTO SOBRE
ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

Formato de declaración para el pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles (ISAI)

CLAVE CATASTRAL	NO. DE DECLARACIÓN

Tijuana, Baja California a _____ de _____ de _____.

RESPONSABLE DEL TRÁMITE:

Nombre o Razón Social del Solicitante:		
Correo Electrónico:	Teléfono:	Firma:

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL ADQUIRIENTE

Nombre o Razón Social:		
Delegación:		
Colonia:		
Calle:		
No. Ext.	No. Int	C.P.
Municipio:	Estado:	

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL ENAJENANTE

Nombre o Razón Social:		
Delegación:		
Colonia:		
Calle:		
No. Ext.	No. Int	C.P.
Municipio:	Estado:	

DATOS PARA EL AJUSTE DEL PRECIO

A). Precio pactado	
B). INPC mes anterior al pago:	
C). INPC mes anterior a adquisición:	
D). Factor INPC	
E). Precio ajustado	

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

F). Precio Ajustado:	
G). Avalúo:	
H). Valor Fiscal:	
I). Base del Impuesto:	
J). Reducción Legal:	
K). Base Gravable	
L). Impuesto Legal:	
M). Fomento Deportivo y Educacional:	
N). Suma de Impuestos:	
O). Recargos por Meses %:	
P). Total a Pagar:	
Imp. Pagado en la declaración que rectifica:	
Importe a Pagar:	

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Lote Registral:	Manzana Registral:
Lote Catastral:	Manzana Catastral:
Clave Catastral:	
Vivienda o Local:	Delegación:
Colonia:	
Calle:	
Superficie de Terreno:	Superficie de construcción:

DATOS DEL AVALÚO

No. de Perito Valuador:	Fecha Certificación Avalúo:
No. Avalúo:	Fecha Avalúo:

DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN

Operación:	
Localidad:	Escritura:
Expediente:	Juzgado:
Fecha Adquisición:	Fracciones:

** FIRMAR CON TINTA AZUL*

FIRMA DEL ADQUIRIENTE

ESTE FORMATO NO TIENE VALIDEZ OFICIAL

Estamos para servirle en:
Departamento de Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles
Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 am a 3:00 pm